

Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía

Estados Financieros 2024 y 2023

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos chilenos
USD	:	Dólar estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

Contenido

I.	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS.....	6
II.	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS.....	7
III.	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	8
IV.	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo	9
V.	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	10
VI.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 1.	INFORMACION GENERAL	11
NOTA 2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 3.	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	15
NOTA 4.	POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS	21
NOTA 5.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
NOTA 6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	23
NOTA 7.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	24
NOTA 8.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25
NOTA 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	25
NOTA 10.	INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	25
NOTA 11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	26
NOTA 12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	26
NOTA 13.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	27
NOTA 14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28
NOTA 15.	15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	28
NOTA 16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	28
NOTA 17.	PATRIMONIO	31
NOTA 18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31
NOTA 19.	COSTO DE VENTAS	32
NOTA 20.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	32
NOTA 21.	INGRESOS FINANCIEROS	32
NOTA 22.	COSTOS FINANCIEROS.....	33
NOTA 23.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	33
NOTA 24.	MEDIO AMBIENTE	33
NOTA 25.	GARANTÍAS.....	34
NOTA 26.	HECHOS POSTERIORES	34

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía.
(1/3)

www.bakertilly.cl

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Incertidumbre material de empresa en marcha de una filial

Al 31 de diciembre de 2024 Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía presenta en la nota 10 del rubro “Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación” un saldo de M\$682.808 y pérdidas netas por M\$199.986 durante el ejercicio terminado en esa fecha, correspondientes a su inversión en la filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., la que se encuentra en un proceso de cierre de operaciones no formalizado, a partir del ejercicio 2025. Todo ello indica la existencia de una incertidumbre material que genera dudas significativas sobre la capacidad de la filial para continuar como empresa en marcha. Al cierre del ejercicio 2024, la Fundación no ha aplicado procedimientos tendientes a determinar el eventual deterioro de la inversión mantenida en CFT Teodoro Wickel Klüwen S.A. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, para continuar como una empresa en marcha durante al menos los doce meses posteriores al final del período informado, sin limitarse únicamente a ese período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



CLAUDIO SILVA MORALES

BAKERTILLY CHILE LTDA.

Temuco, 14 de mayo de 2025.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS - ACTIVOS

ACTIVOS	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.295.535	9.909.953
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	755.828	1.072.465
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.a	804	443.304
Otros activos no financieros, corrientes		21.497	15.927
Activos por impuestos	8.a	1.110	6.060
Total activos corrientes		8.074.774	11.447.709
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		914	914
Otros activos no financieros, no corrientes	9	114.087	114.087
Inversiones utilizando método de la participación	10	696.615	893.792
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	5.935	9.811
Propiedades, planta y equipo	12	25.104	31.899
Total activos no corrientes		842.655	1.050.503
Total Activos		8.917.429	12.498.212

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS - PASIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	685.725	34.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	209.401	238.087
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	13.410	9.478
Pasivos por impuesto corrientes	8.b	70.219	55.125
Provisiones por beneficios a los empleados	15	37.967	43.605
Otros pasivos no financieros	16	7.459.966	10.755.249
Total pasivos corrientes		8.476.688	11.135.545
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	13	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	100.565	110.673
Total pasivos no corrientes		100.565	110.673
Patrimonio			
Capital pagado	ECPN	3.605	3.605
Otras reservas	ECPN	15.522	15.522
Resultados acumulados	ECPN	321.048	1.232.867
Total patrimonio neto		340.176	1.251.994
Total pasivos y patrimonio		8.917.429	12.498.212

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	827.675	1.683.615
Costos de ventas	19	(1.889.436)	(1.552.881)
Ganancia bruta		<u>(1.061.761)</u>	<u>130.734</u>
Gasto de administración y ventas	20	(567.267)	(535.261)
Otras ganancias (pérdidas)	21	532.317	354.820
Ingresos financieros	22	3.665	3.260
Costos financieros	23	(51.640)	(11.530)
Participación en Inversiones por método de la participación	10	(197.176)	(71.775)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(6.399)</u>	<u>(5.579)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(1.348.261)</u>	<u>(135.331)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Participaciones minoritarias		-	-
Ganancia (pérdida) del período		<u>(1.348.261)</u>	<u>(135.331)</u>
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		(1.348.261)	(135.331)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		<u>(1.348.261)</u>	<u>(135.331)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS – Método Directo

	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recaudación por deudores por ventas		1.575.294	1.106.036
Aportes por proyectos de terceros		(2.796.199)	(1.789.304)
Pagos a proveedores y personal		(2.239.822)	(2.416.342)
Otros cobros (pagos) operación		(240.135)	(316.836)
Intereses recibidos (pagados)		(47.976)	(150.329)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		20.044	14.845
Otras (salidas) entradas de efectivo		464.067	335.565
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación		(3.264.727)	(3.216.365)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incorporación de intangibles		-	-
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(1.415)	(8.611)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.415)	(8.611)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de préstamos de terceros	4	(34.001)	(1.766.626)
Obtención de préstamos de terceros	4	685.725	733.600
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		651.724	(1.033.026)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO NETO		(2.614.418)	(4.258.002)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		9.909.953	14.167.955
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO		7.295.535	9.909.953

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	3.605	15.522	1.232.867	1.251.994
Cambios en el patrimonio				
Otros movimientos	-	-	436.442	436.442
Pérdida del año	-	-	(1.348.261)	(1.348.261)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(911.819)	(911.819)
Saldo final al 31 de diciembre 2024	3.605	15.522	321.048	340.175

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2023	3.605	15.522	1.508.152	1.527.279
Cambios en el patrimonio				
Otros movimientos	-	-	(139.953)	(139.953)
Pérdida del año	-	-	(135.332)	(135.332)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(275.285)	(275.285)
Saldo final al 31 de diciembre 2023	3.605	15.522	1.232.867	1.251.994

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

a) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía; matriz.

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante la "Fundación"), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por Decreto Supremo N°403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Su Matriz y Controladora es la Universidad de La Frontera con un 96,2% de participación.

Está regida por sus estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el reglamento de concesiones de personalidad jurídica.

Su oficina se encuentra ubicada en calle Prat N°332, ofic. 903 en la ciudad de Temuco, Chile. La Fundación tiene por misión ser una institución relacionada de la Universidad de La Frontera, de carácter privado y sin fines de lucro, centrada en las personas y, que mediante un equipo multidisciplinario gestiona, administra, promueve y vincula el que hacer universitario y el fomento productivo, aportando al desarrollo regional y nacional.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, entre los cuales destacan los dependientes de la Universidad de La Frontera y por generación propia a través de actividades de fomento productivo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1. Bases de presentación y preparación de los estados separados de situación financiera

Los presentes estados financieros separados se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2024:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
"Presentación de estados financieros" (Enmienda a la NIC 1). Sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación):

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1). la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16). esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Estado de flujos de efectivo e Instrumentos Financieros: Información a Revelar (enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7) sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

- b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21), esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	<p>Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 9 Instrumentos financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> · Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9 .2.4 a los contratos para comprar y recibir la entrega de electricidad renovable para los cuales la fuente de producción de la electricidad depende de la naturaleza; y · Se modifican los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura: <ul style="list-style-type: none"> o designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y o mida la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura. <p>Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y a la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar</p> <p>IASB modifica la NIIF 7 y la NIIF 19 para introducir requisitos de revelación sobre los contratos de electricidad dependiente de la naturaleza con características específicas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad. Junio 2023	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Junio 2023	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)

La Administración está evaluando el potencial impacto en la adopción de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Fundación que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios indicados en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros separados, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2025, indicado en Nota 2.2.

a. Período contable

Los presentes estados financieros separados, comprenden losiguiente:

- Estados separados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación a su valor patrimonial (VP) y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros separados han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Fundación y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y filiales.

c. Moneda funcional

La moneda funcional de la Fundación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Fundación es el peso chileno.

d. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera individual de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$) y en unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

e. Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

En el siguiente cuadro se muestran las sociedades filiales de la Fundación cuya inversión se revela en la Nota 10:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de origen	Moneda funcional	2024 %	2023 %
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kluwen S.A	Chile	Pesos	99,00%	99,00%
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A	Chile	Pesos	0,100%	0,100%

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros separados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

g. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del año en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

h. Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

Activos	Mínima (Años)	Máxima (Años)
Instalaciones	7	10
Máquinas y equipos	3	10
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	4	7

i. Deterioro de los activos

Al cierre de cada año, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

j. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles con vida útil finita son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

Activos	Años
Licencias computacionales	6
Otros activos intangibles	6

k. Provisiones

Las provisiones de Fundación se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros separados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

l. Beneficios a los empleados

La Fundación reconoce las obligaciones por beneficios a los empleados por cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizados como a gastos, a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo por ser una obligación legal o implícita actual, de pagar como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a vacaciones, las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Fundación determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes.

n. Instrumentos financieros

n.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros separados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

n.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Adicionalmente se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.

n.3 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

o. Reconocimiento de ingresos

La Fundación ha adoptado la norma de contabilidad NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

o. Reconocimiento de ingresos (continuación):

- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

p. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios.

q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de Ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- **Activos financieros** - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

s. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

t. Medio ambiente

La Fundación se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Fundación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Fundación son el riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Fundación.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Fundación se enfrenta a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Fundación.

b) Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- b.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Fundación está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

b.2 Variación UF - Los ingresos de la Fundación son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

b.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Caja	\$	25.907	8.950
Banco Santander	\$	1.051.361	1.479.697
Banco Bice	\$	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	\$	6.213.977	8.385.198
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	3.290	1.327
Banco Estado	\$	1.000	1.000
Fondos Mutuos (1)	\$	-	33.781
Totales		7.295.535	9.909.953

Los saldos de las cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles, sin restricciones de uso.

b. El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	2024	2023
			M\$	M\$
Banco Santander	Fondos mutuos	Peso chileno	-	33.781
		Totales	-	33.781

Los fondos mutuos tienen un período de realización de tres meses o menos y están sujetos a riesgo poco significativo de cambios de valor y son tomados por la Fundación para constituir principalmente el fondo de indemnización. Durante el año 2024 los Fondos Mutuos fueron saldados, siendo utilizado en pagos de indemnizaciones.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

- c. El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Fundación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al 01-01-2024 M\$	Flujos de efectivo de		Cambios que no representan	
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses devengados M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	120.151	-	(15.293)	9.117	113.975
Obligaciones bancarias	34.001	950.000	(303.024)	4.748	685.725
Totales	154.152	950.000	(318.317)	13.865	799.700

Al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2023 M\$	Flujos de efectivo de actividades de financiación		Cambios que no representan flujo de efectivo	
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses devengados M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	135.792	-	(12.597)	(3.044)	120.151
Obligaciones bancarias	1.067.028	703.941	(1.766.627)	29.659	34.001
Totales	1.202.820	703.941	(1.779.224)	26.615	154.152

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar		
Facturas por cobrar proyectos	108.398	391.495
Otras cuentas por cobrar (1)	647.430	680.970
Totales	755.828	1.072.465

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto está compuesto por:

- Otras cuentas por cobrar que incluye Factura por emitir, anticipo a proveedores y cheques protestados.
- Provisión de ingresos por beneficio a recibir según Convenio.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Rut	Entidad	Moneda	País	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	\$	Chile	804	443.304
	Totales			804	443.304

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no devengan intereses ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

Rut	Entidad	Total Corriente	
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera (1)	13.410	9.478
	Totales	13.410	9.478

(1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía de fecha 14 de junio de 2023 que asciende a la suma de UF 3.420,76 y cuyo pago anual asciende a UF 349,07 pagadero en el mes de junio de cada año, este pagaré devenga un interés del 2,8% anual.

c. El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

Durante el año 2024 no se realizaron nuevas transacciones con la Universidad.

Rut	Entidad	Naturaleza de la Transacción	2024		2023	
			Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(cargo)	Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(cargo)
			M\$	M\$	M\$	M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	Administración de proyectos	-	-	82.348	2.305
		Servicios de proyectos	-	-	94	-
	Totales		-	-	82.442	2.305

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a. Activos por impuestos corrientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos, corrientes		
Pagos provisionales mensuales	1.110	6.060
Totales	1.110	6.060

b. Pasivos por impuestos corrientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos, corrientes		
Impuesto por pagar	(70.219)	(55.125)
Totales	(70.219)	(55.125)

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros activos no financieros		
Valores por cobrar largo plazo (1)	114.087	114.087
Totales	114.087	114.087

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto está compuesto por:

- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

NOTA 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Participación		Patrimonio de la Sociedad		Resultado del Año		Valor Patrimonial		Resultado devengado	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CFT Teodoro Wickel Kluwen S.A.	99,00%	99,00%	689.705	889.690	(199.986)	(73.255)	682.808	880.794	(197.986)	(72.523)
Desarrollo Ufro S.A.	0,10%	0,10%	13.806.712	12.997.850	810.140	747.503	13.807	12.998	810	748
			14.496.417	13.887.540	610.154	674.248	696.615	893.792	(197.176)	(71.775)

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Licencias computacionales (valor bruto)	70.101	70.101
Amortización acum. de licencias computacionales	(64.166)	(60.290)
Licencias computacionales (valor neto)	5.935	9.811

b. El movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Activos Intangibles	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	9.811	9.296
Adiciones	-	4.262
Amortización	(3.876)	(3.747)
Saldo final neto	5.935	9.811

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Propiedades, planta y equipo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	48.841	(31.410)	17.431	48.171	(25.468)	22.703
Muebles y Útiles	19.773	(12.100)	7.673	19.027	(9.831)	9.196
Totales	68.614	(43.510)	25.104	67.198	(35.299)	31.899

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2024 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Instalaciones	Muebles y Útiles	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2024	22.705	9.194	31.899
Adiciones	669	746	1.415
Bajas	-	-	-
Gastos por depreciación	(5.942)	(2.269)	(8.211)
Saldo final al 31.12.2024	17.432	7.671	25.103

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2023 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Instalaciones	Muebles y Útiles	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2023	21.713	9.399	31.112
Adiciones	6.763	1.848	8.611
Bajas	-	-	-
Gastos por depreciación	(5.771)	(2.053)	(7.824)
Saldo final al 31.12.2023	22.705	9.194	31.899

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Obligaciones financieras	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	685.725	-	34.001	-
Totales	685.725	-	34.001	-

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
Banco Santander	Pesos	Mensual	0,81%	Capital trabajo	-	120.000	-	120.000	-	-	-
Banco Santander	Pesos	Mensual	0,85%	Capital trabajo	-	205.306	-	205.306	-	-	-
Banco Santander	Pesos	Mensual	0,78%	Capital trabajo	-	120.000	-	120.000	-	-	-
Banco Santander	Pesos	Mensual	0,81%	Capital trabajo	-	140.000	-	140.000	-	-	-
Banco Santander	Pesos	Mensual	0,86%	Capital trabajo	-	100.000	-	100.000	-	-	-
Banco BCI	Pesos	Mensual	N/A	Tarjeta de crédito	419	-	-	419	-	-	-
				Total	419	685.306	-	685.725	-	-	-

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
Banco BCI	Pesos	Mensual	0,29%	Préstamo FOGAPE	8.234	16.468	8.234	32.936	-	-	-
Banco BCI		Mensual	N/A	Tarjeta de crédito	1.065	-	-	1.065	-	-	-
				Total	9.299	16.468	8.234	34.001	-	-	-

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	93.162	26.309
Honorarios por Pagar	11.050	7.320
Facturas por recibir	15.390	5.585
Acreedores Varios	44.149	154.596
Cotizaciones previsionales	39.603	42.359
Otras cuentas por pagar	6.047	1.918
Totales	209.401	238.087

El período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

NOTA 15. 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisión por Beneficios al personal	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	37.967	33.922
Provisión de Gastos	-	9.683
Totales	37.967	43.605

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros (1)	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros (1)	94.002	355.759
Proyectos de terceros (2)	7.365.964	10.399.490
Totales	7.459.966	10.755.249

(1) Corresponden a fondos destinados para contingencias futuras relacionadas con los proyectos de las unidades administradas.

(2) Recursos administrados por La Fundación al colaborar con las distintas unidades de la Universidad de La Frontera y actividades ligadas al fomento productivo en su rol de Agente Operador Intermediario de SERCOTEC, CORFO, Comité de Desarrollo de Fomento Regional, administrador de los Centros de Desarrollo de Negocios y colaboración con iniciativas de los Gobiernos Regionales.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Unidades	Saldo inicial	Ajustes	Ingresos	Gastos	Saldo
	1.01.2024	saldo inicial			31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	(242)	242	-	-	-
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	(1.299)	-	-	-
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	2.847	(555)	10.122	(12.414)	-
Facultad de Medicina	13.652	(13.652)	-	-	-
Instituto de Estudios Indígenas	2.993	(2.993)	-	-	-
Instituto de Agroindustrias	(997)	997	-	-	-
Instituto de Informática Educativa	1.336.906	(464.114)	348.386	(751.445)	469.733
CEIS	21.378	(21.349)	-	(9)	20
FUDEA Fomento Productivo	8.955.484	-	8.266.808	(10.329.160)	6.893.132
Otras Unidades UFRO	66.170	3.639	(11.645)	(55.085)	3.079
Total general	10.399.490	(499.084)	8.613.671	(11.148.113)	7.365.964

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Unidades	1.01.2023	saldo inicial	Ingresos	Gastos	31.12.2023
	M\$	M\$			M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	226	-	-	(468)	(242)
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	-	-	-	1.299
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	44.524	-	4.615	(46.292)	2.847
Facultad de Medicina	16.986	-	-	(3.334)	13.652
Instituto de Estudios Indígenas	2.993	-	-	-	2.993
Instituto de Agroindustrias	397.549	25.229	-	(423.775)	(997)
Instituto de Informática Educativa	(848.211)	(17.227)	2.837.670	(635.326)	1.336.906
CEIS	46.040	-	-	(24.662)	21.378
FUDEA Fomento Productivo	11.253.407	86.611	9.102.385	(11.486.919)	8.955.484
Otras Unidades UFRO	1.928.569	-	-	(1.862.399)	66.170
Fudea Otros proyectos	15.879	(15.879)	-	-	-
Total general	12.859.261	78.734	11.944.670	(14.483.175)	10.399.490

Durante este periodo La Fundación colaboró con algunas Unidades de la Universidad de La Frontera. Asimismo, continuó con su rol de Agente Operador Intermediario de SERCOTEC, de CORFO, la administración de los Centros de Desarrollo de Negocios de Chiloé y Puerto Montt e iniciativas de los Gobiernos Regionales.

A continuación, se describen algunas de las actividades relacionadas con los proyectos que mantenía la Fundación al 31 de diciembre de 2024, clasificados por Unidades.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

Instituto de Informática Educativa:

La Fundación durante el año 2024 destaca el desarrollo de los siguientes convenios firmados con la SUBSECRETARÍA MINISTERIO DE EDUCACION;

- CONCURSO DE CONSTITUCION DE REDES TERRITORIALES DE COLABORACION PARA ESTABLECIMIENTOS DE EMTP 2023-2024. ZONA SUR II
AULAS 3, SERVICIO DE MONITOREO DE VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

FUDEA Fomento Productivo

La Fundación colabora como Agente Operador Intermediario para SERCOTEC y/o CORFO y/o Comité de Fomento Productivo Regional en las Regiones de Ñuble, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena.

El rol que debe cumplir como Agente Operador en cada región, es principalmente la difusión, evaluación, supervisión y control administrativo de los instrumentos agenciados, así como la entrega de asesoría especializada a los emprendedores seleccionados con el fin de generar impacto económico en cada una de las regiones.

En adición a lo anterior, la Fundación firmó junto a SERCOTEC el Convenio de Agenciamiento de Centros, el cual lo habilita para la implementación y operación de los Centros de Negocios SERCOTEC de Puerto Montt y Chiloé, en la Región de Los Lagos y el Centro de Negocios SERCOTEC de Puerto Natales, en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

La colaboración con los Gobiernos Regionales de Ñuble Los Ríos; Los Lagos y Aysén, estuvo presente durante el presente año, los cuales tienen la finalidad de impulsar principalmente programas de reactivación económica para los sectores de comercio y servicios formales e informales, así como del sector turismo.

Desde la Unidad de Fomento Productivo de la Fundación, durante el 2024, se atendieron:

Entidad	Cobertura Regional	Beneficiarios	Programas
CORFO	Araucanía, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena	62	16
SERCOTEC	Ñuble, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena	465	19
Comité de Desarrollo Productivo Regional	Los Ríos	39	14
Centros SERCOTEC	Puerto Montt, Chiloé y Puerto Natales	1.115	3
Mercado Publico	Punto Mipe SERCOTEC Magallanes	1.800	1
Totales		3.481	53

Otras Unidades UFRO:

La Fundación agrupa aquí las iniciativas generadas por otras unidades de la Universidad de La Frontera con instituciones nacionales y extranjeras, entre los cuales se destaca durante el año 2024 el Convenio con MITACS que apoya el financiamiento de los programas de movilidad estudiantil Globalink, entre MITACS y las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas - CRUCH.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 17. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado:

De acuerdo a los estatutos de la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, establecidos en su constitución fechada a 10 de octubre de 1983, el capital se suscribió y pagó, de acuerdo a la siguiente distribución:

	31.12.2024		31.12.2023	
	%	M\$	%	M\$
Universidad de La Frontera	96,2	500	96,2	500
Gustavo Navarrete	1,9	10	1,9	10
Aldo Arriagada	1,9	10	1,9	10
Revalorización 1.01.2012		3.085		3.085
Totales	100	3.605	100	3.605

El movimiento de los resultados acumulados es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.232.867	1.508.152
Otros movimientos	436.442	(139.953)
Resultado del año	(1.348.261)	(135.332)
Totales	321.048	1.232.867

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades operacionales	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos IIE/FUDEA	26.192	62.135
Ingresos de proyectos FUDEA	799.137	1.610.068
Ingresos INCUBATEC/FUDEA	-	4.930
Ingresos de otras unidades	2.346	6.482
Totales	827.675	1.683.615

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 19. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Costo de ventas	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.089.805)	(961.212)
Honorarios	(115.065)	(170.596)
Gastos básicos	(482.114)	(132.606)
Otros gastos	(202.452)	(288.467)
Totales	(1.889.436)	(1.552.881)

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Gasto de administración	M\$	M\$
Depreciación y amortización	(12.087)	(11.572)
Servicios indirectos de apoyo a la gestión	(54.919)	(51.366)
Gastos indemnización años servicios	(59.919)	(19.128)
Provisión de vacaciones del personal	(37.967)	(33.922)
Otros gastos de administración	(402.375)	(419.273)
Totales	(567.267)	(535.261)

NOTA 21. OTRAS GANANCIAS

	31.12.2024	31.12.2023
Otras ganancias	M\$	M\$
Otras ganancias	532.317	354.820
Totales	532.317	354.820

NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos financieros	M\$	M\$
Ingresos por inversiones	3.665	3.260
Totales	3.665	3.260

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Costos financieros	M\$	M\$
Gastos y comisiones bancarias	(51.640)	(11.530)
Totales	(51.640)	(11.530)

NOTA 24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con la información proporcionada por los asesores legales de la entidad, las siguientes son las contingencias y compromisos vigentes al cierre del ejercicio 2023:

1. Con Centro Apícola Abejas del Bío Bío Ltda., ROL C – 2405 – 2020 en 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles, por una cuantía de M\$5.737.-. Se encuentra en proceso de notificación.
2. Demanda por indemnización daño emergente ROL C – 1908 – 2022 en 1° Juzgado de Letras de Temuco, por una cuantía de M\$114.087.- más otros, o la suma que determine el proceso. Se encuentra en término probatorio.
3. Juicio ejecutivo laboral de obligaciones de hacer ROL J-1-2022 en Juzgado de Letras y Garantía de Chaitén por una cuantía de que el ejecutado Ariel Castillo Flores deberá entregar toda la información escrita o digital relacionada con los 148 clientes del Centro asesorados, en un plazo de 4 días. Se presenta oposición.
4. Juicio ordinario, ROL C-1656-2023 en 2°Juzgado de Letras de Punta Arenas, por una cuantía de M\$5.000.- más intereses y reajustes. Se encuentra en notificación positiva de la demanda.
5. Juicio ordinario, ROL C-4175-2023 en 3 Juzgado de Letras de Temuco, por una cuantía de M\$10.000.- más intereses y reajustes. Se encuentra en notificación negativa.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados, la Fundación no tiene comprometidos recursos por temas medioambientales, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 26. GARANTÍAS

a) Garantías comprometidas con terceros:

Al 31 de diciembre de 2024, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

- Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
61980570-4	Comité de Desarrollo Productivo Los Rios	Póliza	1.345.086
60706000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Póliza	7.182.198
72222000-5	Gobierno Regional de Aysén	Póliza	4.325.242
72221800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	Póliza	33.688
61978900-8	Gobierno Regional de Los Rios	Póliza	1.300.688
82174900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Póliza	4.988.908
60901000-2	Subsecretaria de Educación	Póliza	72.976
62000390-5	GOBIERNO REGIONAL ÑUBLE	Póliza	170.563
62000710-2	INSTITUTO NACIONAL INDESPA	Póliza	52.038
69191600-6	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON	Póliza	5.145
Total			<u>19.476.532</u>

- Garantías recibidas:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
76053669-5	Prod. Macarena Lopez Bergeret EIRL	Boleta de Garantía	1.958
77492880-4	Productora Ocio SPA	Boleta de Garantía	2.100
Total			<u>4.058</u>

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

* * * * *