

# Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía

## Estados Financieros 2022 y 2021

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

### Abreviaturas utilizadas

M\$	:	Miles de pesos chilenos
USD	:	Dólar estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

## Contenido

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE .....	3
I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS .....	5
II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS .....	6
III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo.....	8
V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
NOTA 1. INFORMACION GENERAL .....	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	10
NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	12
NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS .....	19
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	20
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	21
NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	22
NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	23
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....	23
NOTA 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION ...	24
NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	24
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	25
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	26
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	27
NOTA 15. 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	27
NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	27
NOTA 17. PATRIMONIO .....	31
NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	32
NOTA 19. COSTO DE VENTAS.....	32
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	32
NOTA 21. INGRESOS FINANCIEROS .....	33
NOTA 22. COSTOS FINANCIEROS.....	33
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE .....	33
NOTA 24. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES .....	34
NOTA 25. HECHOS POSTERIORES .....	34

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores  
Presidente y Directores  
Fundación de Desarrollo Educacional  
y Tecnológico La Araucanía  
1/2

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

**Santiago**  
Padre Mariano 272,  
of. 602, Providencia  
Tel: +56-2-23679450

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### ***Énfasis en un asunto***

Los mencionados estados financieros individuales han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



**CLAUDIO SILVA MORALES**

**BAKERTILLY**

Temuco, 28 de abril de 2023.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.167.955	8.237.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	650.965	1.346.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.a	1.036.535	597.171
Otros activos no financieros, corrientes	9	6.241	-
Activos por impuestos	8.a	33.253	13.377
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.894.949</b>	<b>10.194.965</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		914	819
Otros activos no financieros, no corrientes	9	114.087	114.087
Inversiones utilizando método de la participación	10	965.567	985.604
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	9.296	13.324
Propiedades, planta y equipo	12	31.112	30.383
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.120.976</b>	<b>1.144.217</b>
<b>Total Activos</b>		<b>17.015.925</b>	<b>11.339.182</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.037.369	97.602
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	823.165	358.337
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	58.852	40.664
Pasivos por impuesto corrientes	8.b	67.474	22.515
Provisiones por beneficios a los empleados	15	83.333	21.203
Otros pasivos no financieros	16	13.311.855	9.176.236
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>15.382.048</b>	<b>9.716.557</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	13	29.659	128.467
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	76.939	76.816
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>106.598</b>	<b>205.283</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	ECPN	3.605	3.605
Otras reservas	ECPN	15.522	15.522
Resultados acumulados	ECPN	1.508.152	1.398.215
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>1.527.279</b>	<b>1.417.342</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>17.015.925</b>	<b>11.339.182</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Y RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	487.065	284.309
Costos de ventas	19	( 328.638)	( 264.086)
Ganancia bruta		<u>158.427</u>	<u>20.223</u>
Gasto de administración y ventas	20	( 121.526)	( 61.634)
Otros gastos, por función		-	( 20.740)
Otras ganancias (pérdidas)	21	80.733	272.400
Ingresos financieros	22	13.553	1.706
Costos financieros	23	( 11.227)	( 4.105)
Participación en Inversiones por método de la participación	10	6.203	45.992
Resultado por unidades de reajuste		( 15.610)	( 6.798)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u><b>110.553</b></u>	<u><b>247.044</b></u>
Gasto por impuesto a las ganancias		( 616)	-
Participaciones minoritarias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>		<u><b>109.937</b></u>	<u><b>247.044</b></u>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		109.937	247.044
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<u><b>109.937</b></u>	<u><b>247.044</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo**

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Recaudación por deudores por ventas		425.835	284.310
Aportes por proyectos de terceros		4.509.942	1.512.065
Pagos a proveedores y personal		40.689	( 294.299)
Otros cobros (pagos) operación		69.655	185.517
Intereses recibidos (pagados)		( 45.072)	( 9.197)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		15.199	4.704
Otras (salidas) entradas de efectivo		80.734	33.532
<b>Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación</b>		<b><u>5.096.982</u></b>	<b><u>1.716.632</u></b>
<b>FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Incorporación de intangibles		0	( 3.731)
Compras de propiedades, planta y equipos	11	( 7.551)	( 19.598)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		( 95)	-
<b>Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b><u>( 7.646)</u></b>	<b><u>( 23.329)</u></b>
<b>FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Pagos de préstamos de terceros	4	( 98.808)	( 74.069)
Obtención de préstamos de terceros	4	939.767	-
<b>Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b><u>840.959</u></b>	<b><u>( 74.069)</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO NETO</b>		<b>5.930.295</b>	<b>1.619.234</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<b><u>8.237.660</u></b>	<b><u>6.618.426</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO</b>		<b><u>14.167.955</u></b>	<b><u>8.237.660</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales



**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2022</b>	<b>3.605</b>	<b>15.522</b>	<b>1.398.215</b>	<b>1.417.342</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Otros movimientos	-	-	-	-
Ganancia del año	-	-	109.937	<b>109.937</b>
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109.937</b>	<b>109.937</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2022</b>	<b>3.605</b>	<b>15.522</b>	<b>1.508.152</b>	<b>1.527.279</b>

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2021</b>	<b>3.605</b>	<b>15.522</b>	<b>1.124.176</b>	<b>1.143.303</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Otros movimientos	-	-	26.995	26.995
Ganancia del año	-	-	247.044	<b>247.044</b>
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274.039</b>	<b>274.039</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>3.605</b>	<b>15.522</b>	<b>1.398.215</b>	<b>1.417.342</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

# FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

## VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

#### a) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía; matriz.

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante la “Fundación”), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por Decreto Supremo N°403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Su Matriz y Controladora es la Universidad de La Frontera con un 96,2% de participación.

Está regida por sus estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el reglamento de concesiones de personalidad jurídica.

Su oficina se encuentra ubicada en calle Prat N°332, ofic. 903 en la ciudad de Temuco, Chile. La Fundación tiene por misión ser una institución relacionada de la Universidad de La Frontera, de carácter privado y sin fines de lucro, centrada en las personas y, que mediante un equipo multidisciplinario gestiona, administra, promueve y vincula el que hacer universitario y el fomento productivo, aportando al desarrollo regional y nacional.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, entre los cuales destacan los dependientes de la Universidad de La Frontera y por generación propia a través de actividades de fomento productivo.

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.1. Bases de presentación y preparación de los estados individuales de situación financiera

Los presentes estados financieros individuales se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

#### 1.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros individuales.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamiento relacionadas con COVID-19 más allá del 30 de Junio 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

La Administración se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

La información contenida en estos estados financieros individuales es responsabilidad de la Administración de la Fundación que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios indicados en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros individuales se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

---

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros individuales, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2022, indicado en Nota 2.2.

#### **a. Período contable**

Los presentes estados financieros individuales, comprenden losiguiente:

- Estados individuales de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados individuales de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados individuales de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados individuales de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **b. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación a su valor patrimonial (VP) y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Fundación y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y filiales.

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

### c. Moneda funcional

La moneda funcional de la Fundación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Fundación es el peso chileno.

### d. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera individual de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$) y en unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros individuales, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

### e. Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

En el siguiente cuadro se muestran las sociedades filiales de la Fundación:

Rut	Nombre de Sociedad	País de origen	Moneda funcional	2022 %	2021 %
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Chile	Pesos	99,00%	99,00%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	90,00%
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	0,100%	0,100%

Ver Nota 10.

**f. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, en los estados financieros individuales no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**g. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del año en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**h. Depreciación**

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

---

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Mínima (Años)</b>	<b>Máxima (Años)</b>
Instalaciones	7	10
Máquinas y equipos	3	10
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	4	7

### i. Deterioro de los activos

Al cierre de cada año, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

### j. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles con vida útil finita son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Licencias computacionales	6
Otros activos intangibles	6

### k. Provisiones

Las provisiones de Fundación se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros individuales, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

## **FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

---

### **I. Beneficios a los empleados**

La Fundación reconoce las obligaciones por beneficios a los empleados por cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizados como a gastos, a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo por ser una obligación legal o implícita actual, de pagar como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a vacaciones, las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

### **m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Fundación determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes.

### **n. Instrumentos financieros**

#### **n.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros individuales comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### **n.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Adicionalmente se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.



**n.3 Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**o. Reconocimiento de ingresos**

La Fundación ha adoptado la norma de contabilidad NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación la asignación de los recursos recibidos al colaborar en la gestión de proyectos. Estos ingresos se originan del porcentaje que la Fundación obtiene por la administración de proyectos, los cuales provienen fundamentalmente de la Universidad de La Frontera, como también aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados por su departamento de proyectos.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

**p. Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios.

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

---

### q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

**Flujos de efectivo:** Corresponden a entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de Ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### r. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- **Activos financieros** - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable concambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

### s. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### t. Medio ambiente

La Fundación se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Fundación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

#### **NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Fundación son el riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Fundación.

##### **a) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Fundación se enfrenta a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Fundación.

##### **b) Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- b.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Fundación está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
- b.2 Variación UF** - Los ingresos de la Fundación son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).
- b.3 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Caja	\$	217.981	966
Banco Santander	\$	1.920.188	1.300.047
Banco Bice	\$	1.905	33.097
Banco Bice	US\$	-	340
Banco de Crédito e Inversiones	\$	11.877.016	6.571.232
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	344	
Fondos Mutuos (1)	\$	150.521	331.978
<b>Totales</b>		<b>14.167.955</b>	<b>8.237.660</b>

Los saldos de las cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles, sin restricciones de uso.

b. El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	2022	2021
			M\$	M\$
Banco Santander	Fondos mutuos	Peso chileno	150.521	331.978
		<b>Totales</b>	<b>150.521</b>	<b>331.978</b>

Los fondos mutuos tienen un período de realización de tres meses o menos y están sujetos a riesgo poco significativo de cambios de valor y son tomados por la Fundación para constituir principalmente el fondo de indemnización.

c. El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Fundación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Saldo al 01-01-2022 M\$	Flujos de efectivo de actividades de financiación		Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2022 M\$
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses devengados M\$	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	117.480	-	-	18.312	135.792
Obligaciones bancarias	226.068	910.109	( 98.808)	29.659	1.067.028
<b>Totales</b>	<b>343.548</b>	<b>910.109</b>	<b>( 98.808)</b>	<b>47.971</b>	<b>1.202.820</b>

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2021 M\$	Flujos de efectivo de actividades de financiación		Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2021 M\$
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses devengados M\$	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	107.804	-	-	9.676	117.480
Obligaciones bancarias	310.183		( 98.808)	14.693	226.068
<b>Totales</b>	<b>417.987</b>	<b>-</b>	<b>( 98.808)</b>	<b>24.369</b>	<b>343.548</b>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Facturas por cobrar proyectos	337.931	264.700
Boletas de garantía	2.300	3.525
Otras cuentas por cobrar (1)	310.042	1.078.532
FudeaUfro Capacita Ltda.	692	
<b>Totales</b>	<b>650.965</b>	<b>1.346.757</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2022, el monto está compuesto por:
- Otras cuentas por cobrar que incluye Factura por emitir, anticipo a proveedores y cheques protestados.
  - Provisión de ingresos por beneficio a recibir según Convenio.
- (1) Al 31 de diciembre de 2021, el monto está compuesto por:
- Déficit del proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología, por un monto de M\$427.047.
  - Otras cuentas por cobrar por M\$651.485 dentro del que destaca vale vista por venta de la casa ubicada en Montevideo 0780, Temuco.
  - Provisión de ingresos por beneficio a recibir según Convenio con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Rut	Entidad	Moneda	País	31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	\$	Chile	-	459
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	\$	Chile	1.036.535	596.712
<b>Totales</b>				<b>1.036.535</b>	<b>597.171</b>

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no devengan intereses ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

Rut	Entidad	Total Corriente		Total No Corriente	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.986.340-5	CFT Teodoro Wickel Klüwen S.A.	-	-	-	-
87.912.900-1	Universidad de La Frontera (1)	58.852	40.664	76.940	76.816
<b>Totales</b>		<b>58.852</b>	<b>40.664</b>	<b>76.940</b>	<b>76.816</b>

(1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía de fecha 14 de diciembre de 2017 que asciende a la suma de UF 3.516,54 y cuyo pago anual asciende a UF 349,07 pagadero en el mes de mayo de cada año, por doce años, este pagaré, devenga un interés del 2,8% anual.

c. El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Entidad	Naturaleza de la Transacción	2022		2021	
			Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(carga)	Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(carga)
			M\$	M\$	M\$	M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	Administración de proyectos	2.301.858	39.540	1.414.469	69.764
		Servicios de proyectos	1.120	1.120	-	-
		Servicios de FUDEA	4.500	-	-	-
96.986.340-5	CFT Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Ingresos de capacitación	-	-	12	(12)
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Devolución de gastos	-	-	113	-
<b>Totales</b>			<b>2.307.478</b>	<b>40.660</b>	<b>1.414.594</b>	<b>69.752</b>

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro es el siguiente:

a. Activos por impuestos corrientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Activos por impuestos, corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	22.459	13.358
Impuestos por recuperar	10.794	19
<b>Totales</b>	<b>33.253</b>	<b>13.377</b>

b. Pasivos por impuestos corrientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	-	22.515
Impuesto por pagar	( 57.590)	-
Provision Impto Renta	( 9.884)	-
<b>Totales</b>	<b>( 67.474)</b>	<b>22.515</b>

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valores por cobrar largo plazo (1)	114.087	114.087
<b>Totales</b>	<b>114.087</b>	<b>114.087</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022, el monto está compuesto por:

- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

(1) Al 31 de diciembre de 2021, el monto está compuesto por:

- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Participación		Patrimonio de la Sociedad		Resultado del Año		Valor Patrimonial		Resultado devengado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CFT Teodoro Wickel Kluwen S.A.	99,00%	99,00%	962.943	958.093	4.851	45.918	953.314	948.512	4.802	45.459
FudeaUfro Capacita Ltda.	90,00%	90,00%		29.155		( 228)	0	26.239	0	( 205)
Desarrollo Ufro S.A.	0,10%	0,10%	12.250.347	10.852.423	1.397.925	737.983	12.250	10.852	1.398	738
			<b>13.213.290</b>	<b>11.839.671</b>	<b>1.402.776</b>	<b>783.673</b>	<b>965.564</b>	<b>985.604</b>	<b>6.200</b>	<b>45.993</b>

**NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Activos Intangibles	M\$	M\$
Licencias computacionales (valor bruto)	65.838	65.838
Amortización acum. de licencias computacionales	( 56.542)	( 52.514)
<b>Licencias computacionales (valor neto)</b>	<b>9.296</b>	<b>13.324</b>

b. El movimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Activos Intangibles	M\$	M\$
Saldo Inicial	13.324	14.982
Adiciones	-	3.730
Amortización	( 4.028)	( 5.388)
<b>Saldo final neto</b>	<b>9.296</b>	<b>13.324</b>



**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
<b>Propiedades, planta y equipo</b>						
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Contrucciones y obras de infraestructura	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y equipos	41.409	(19.696)	21.713	34.743	(14.842)	19.901
Muebles y Útiles	17.178	(7.779)	9.399	16.293	(5.812)	10.481
<b>Totales</b>	<b>58.587</b>	<b>(27.475)</b>	<b>31.112</b>	<b>51.036</b>	<b>(20.654)</b>	<b>30.382</b>

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2022 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2022	-	-	19.901	10.481	<b>30.382</b>
Adiciones	-	-	6.667	885	<b>7.552</b>
Bajas	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(4.855)	(1.967)	<b>(6.822)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	-	-	<b>21.713</b>	<b>9.399</b>	<b>31.112</b>

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2021 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	64.467	81.308	12.366	5.350	<b>163.491</b>
Adiciones	-	-	12.395	7.203	<b>19.598</b>
Bajas	(64.467)	(76.379)	-	-	<b>(140.846)</b>
Gastos por depreciación	-	(4.929)	(4.860)	(2.072)	<b>(11.861)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	-	-	<b>19.901</b>	<b>10.481</b>	<b>30.382</b>

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Obligaciones financieras	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Tarjeta de Credito	-	-	714	-
Préstamos bancarios	1.037.369	29.659	96.888	128.467
<b>Totales</b>	<b>1.037.369</b>	<b>29.659</b>	<b>97.602</b>	<b>128.467</b>

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	Pesos	Mensual	0,29%	Préstamo F	8.234	16.468	74.106	98.808	29.659	-	29.659
Banco BCI		Mensual	1,48%	Capital trab	103.148	-	-	103.148	-	-	-
Banco BCI		Mensual	1,48%	Capital trab	208.162	-	-	208.162	-	-	-
Banco BCI		Mensual	N/A	Tarjeta de c	3.117	-	-	3.117	-	-	-
Banco Santander		Mensual	1,18%	Capital trab	197.514	-	-	197.514	-	-	-
Banco Santander		Mensual	1,25%	Capital trab	205.507	-	-	205.507	-	-	-
Banco Santander		Mensual	1,26%	Capital trab	204.121	-	-	204.121	-	-	-
Banco Santander		Mensual	N/A	Tarjeta de	16.992	-	-	16.992	-	-	-
								1.037.369			29.659

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	Pesos	Mensual	0,29%	Préstamo bancario	12.671	15.306	69.625	97.602	95.774	32.693	128.467

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	277.674	95.678
Honorarios por Pagar	168.969	5.699
Facturas por recibir	20.733	8.713
Acreeedores Varios	300.898	211.638
Cotizaciones previsionales	39.298	35.609
Otras cuentas por pagar	15.593	1.000
<b>Totales</b>	<b>823.165</b>	<b>358.337</b>

El período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

**NOTA 15. 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Provisión por Beneficios al personal</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de Vacaciones	27.496	-
Provisión de Gastos	55.838	21.203
<b>Totales</b>	<b>83.334</b>	<b>21.203</b>

**NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Otros pasivos no financieros (1)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos no financieros (1)	452.595	492.222
Proyectos de terceros (2)	12.859.261	8.684.014
<b>Totales</b>	<b>13.311.856</b>	<b>9.176.236</b>

- (1) Corresponden a fondos destinados para contingencias futuras relacionadas con los proyectos de las unidades administradas.
- (2) Recursos administrados por La Fundación al colaborar con las distintas unidades de la Universidad de La Frontera y actividades ligadas al fomento productivo en su rol de Agente Operador Intermediario de SERCOTEC, CORFO, Comité de Desarrollo de Fomento Regional, administrador de los Centros de Desarrollo de Negocios y colaboración con iniciativas de los Gobiernos Regionales.

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Unidades	Saldo inicial	Ajustes	Ingresos	Gastos	Saldo
	1.01.2022	saldo inicial			31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	-	-	-	-	-
	259	-	81	(114)	226
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	-	-	-	1.299
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	12.293	-	205.246	(173.015)	44.524
Facultad de Medicina	22.682	-	8.932	(14.628)	16.986
Facultad de Odontología	-	36.702	(11.888)	(24.814)	-
Instituto de Estudios Indígenas	2.993	-	-	-	2.993
Instituto de Agroindustrias	505.331	-	216.120	(323.902)	397.549
Instituto de Informática Educativa	902.582	(557)	1.186.476	(2.936.712)	(848.211)
CEIS	73.238	-	(2.690)	(24.508)	46.040
FUDEA Fomento Productivo	6.404.120	31.339	15.840.929	(11.022.981)	11.253.407
Otras Unidades UFRO	759.217	8.400	1.943.962	(783.010)	1.928.569
Fudea Otros proyectos	-	-	400.000	(384.121)	15.879
<b>Totales</b>	<b>8.684.014</b>	<b>75.884</b>	<b>19.787.168</b>	<b>(15.687.805)</b>	<b>12.859.261</b>

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Unidades	Saldo inicial	Ajustes	Ingresos	Gastos	Saldo
	1.01.2021	saldo inicial			31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	-	1.489	13.950	(15.180)	259
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	-	-	-	1.299
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	4.747	8.089	135.154	(135.697)	12.293
Facultad de Medicina	13.450	-	9.698	(466)	22.682
Facultad de Odontología	-	(292.486)	552.833	(260.347)	-
Instituto de Estudios Indígenas	4.682	(9)	-	(1.680)	2.993
Instituto de Agroindustrias	35	-	552.772	(47.476)	505.331
Instituto de Informática Educativa	1.037.047	-	1.289.070	(1.423.535)	902.582
CEIS	103.239	-	3.114	(33.115)	73.238
FUDEA Fomento Productivo	5.221.793	-	12.698.955	(11.516.628)	6.404.120
Otras Unidades UFRO	44.834	683	830.602	(116.902)	759.217
Fudea Otros proyectos	76.040	(7)	11.833	(87.866)	-
<b>Totales</b>	<b>6.507.166</b>	<b>(282.241)</b>	<b>16.097.981</b>	<b>(13.638.892)</b>	<b>8.684.014</b>

El proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología al 31 de diciembre de 2021, registra un déficit de M\$ M\$427.047 el cual se presenta en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (Nota 6).

Durante este periodo La Fundación colaboró con las distintas Unidades de la Universidad de La Frontera, lo que permitió proyectarse en el ámbito regional al relacionarse con importantes organismos locales, nacionales e internacionales. Asimismo, continuó con su rol de Agente Operador Intermediario de SERCOTEC, de CORFO, la administración de los Centros de Desarrollo de Negocios de Chiloé y Puerto Montt e iniciativas de los Gobiernos Regionales.

## **FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

---

A continuación, se describe la naturaleza de las actividades relacionadas con los proyectos que mantenía la Fundación al 31 de diciembre de 2022, clasificados por Unidades Académicas.

### **Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales**

La Fundación ha contribuido en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de distintos proyectos de la Facultad, durante el año 2022 sólo mantuvo excedentes de los proyectos desarrollados.

### **Facultad de Educación, Ciencias Sociales y Humanidades:**

La Fundación mantiene excedentes asociados al apoyo administrativo, contable, legal y financiero de distintos proyectos de la Facultad de Educación, Ciencias Sociales y Humanidades desarrollado en años anteriores.

### **Facultad de Ciencias Agropecuarias y Medioambiente:**

La Fundación ha colaborado en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero en diversos convenios y proyectos que realiza la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Medio Ambientes de la Universidad de La Frontera, entre ellos destacan:

- Operativo agrícola temporada 2021/2022
- Apoyo a las Comunidades Indígenas del Sector Maquehue Trapilhue

Asimismo, se prestó servicios de asesoría y asistencia técnica para la evaluación de herbicidas con la empresa Arysta Lifescience Chile S.A.

### **Facultad de Medicina:**

Contempla la administración y el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de Proyectos dependientes del Centro OPA que es un centro de generación y transferencia de conocimiento científico y tecnológico para la prevención de conductas suicidas. La sigla nace de la importancia de observar, proteger y aprender, durante el año 2022 se desarrollaron los siguientes proyectos con la Seremi de Salud IX Región de La Araucanía y el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol SENDA

### **Facultad de odontología**

Durante años la Fundación prestó colaboración en la administración de la Clínica Odontológica Docente Asistencia, proyecto que finalizó en el año 2022.

### **Instituto de Estudios Indígenas**

La Fundación mantiene los excedentes originados por el apoyo administrativo brindado a distintos proyectos desarrollados en el Instituto en años anteriores

### **Instituto de Agroindustrias:**

La Fundación apoya a este Instituto principalmente en el pago de remuneraciones y honorarios a los profesionales y personal técnico de este centro académico que realiza actividades de investigación y de transferencia tecnológica hacia el sector industrial, durante el año 2022 se desarrollaron actividades asociadas al Programa Transferencia Tecnológica en la Quesería Artesanal Regional GORE Araucanía.

### **Instituto de Informática Educativa:**

La Fundación esta mandada por la Universidad de La Frontera para otorgar apoyo logístico, asesoría administrativa, contable, legal y financiera al Instituto de Informática Educativa, que fue creado por el Decreto Nº22 de la Universidad el 13 de enero de 1997. Su nacimiento surge de la expansión del "Proyecto Enlaces" y del interés por consolidar y proyectar en el largo plazo el trabajo en tecnologías de información y comunicación para la educación en los ámbitos de docencia, investigación aplicada, asesoría, consultoría, capacitación y extensión

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

por ello ha desarrollado una serie de proyectos que forman parte del plan anual de actividades del instituto. Durante el año 2022 destaca el apoyo brindado para el servicio de asesoría técnica para la ejecución de los procesos de evaluación del desempeño profesional docente y aplicación del portafolio de competencias pedagógicas para el sistema de reconocimiento profesional para los años 2022 y 2023

### Centro de Excelencia de Ingeniería de Software (CEIS)

El objetivo de este centro es diseñar e implementar una infraestructura de servicios orientados a elevar la competitividad del sector mediante la transferencia continua de nuevas herramientas, técnicas y buenas prácticas para mejorar la calidad del software que se produce en el país, garantizando y certificando la calidad de producción de medianas empresas, e implantar mecanismo que permitan mejorar la calidad de los procesos de desarrollo de software en así empresas pequeñas y las microempresas jóvenes. La Fundación contribuyó al apoyo administrativo, contable, legal y financiero de este centro, actualmente se mantienen los excedentes de los proyectos realizados en años anteriores.

### FUDEA Fomento Productivo

La Fundación colabora como Agente Operador Intermediario para SERCOTEC y/o CORFO y/o Comité de Fomento Productivo Regional en las Regiones de Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena. El rol que debe cumplir como Agente Operador en cada región, es principalmente la difusión, evaluación, supervisión y control administrativo de los instrumentos agenciados, así como la entrega de asesoría especializada a los emprendedores seleccionados con el fin de generar impacto económico en cada una de las regiones.

En adición a lo anterior, la Fundación firmó junto a SERCOTEC el Convenio de Agenciamiento de Centros, el cual lo habilita para la implementación y operación del Centro de Desarrollo de Negocios CDN de Puerto Montt y Chiloé c, en la Región de Los Lagos. El CDN tiene por objeto ser un espacio donde las Empresas de Menor Tamaño - EMT y personas con proyectos y negocios, puedan acceder a una oferta integral que le permita identificar las necesidades para el crecimiento y desarrollo de las empresas, que se traducen en planes de trabajo, que contienen las brechas a cubrir, por medio de mentoría y acompañamiento de largo plazo, asesorías técnicas de alto valor, capacitaciones generales y específicas, investigación aplicada de negocios y mercado adaptada a los requisitos del cliente.

A partir del año 2020 comienza la colaboración con los Gobiernos Regionales de Araucanía, Los Ríos; Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena con el fin de impulsar principalmente programas de reactivación económica para los sectores de comercio y servicios formales e informales, así como del sector turismo.

Desde la Unidad de Fomento Productivo de la Fundación, durante el 2022, se atendieron:

Entidad	Cobertura Regional	Beneficiarios	Programas
CORFO	Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena	1.326	88
SERCOTEC	Araucanía, Los Ríos y Los Lagos	1.994	37
Comité de Desarrollo Productivo Regional	Los Ríos	43	6
Centros SERCOTEC	Puerto Montt y Chiloé	1.456	2
Gobiernos Regionales	Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes la Antártica Chilena	1.693	9
<b>Totales</b>		<b>6.512</b>	<b>142</b>

## FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

### Otras Unidades UFRO:

La Fundación agrupa aquí las iniciativas generadas por otras unidades de la Universidad de La Frontera con instituciones nacionales y extranjeras, entre los cuales se destaca en convenio los siguientes:

- **IDEAUFRO - Instituto de Innovación y Emprendimiento**, desarrollo de asesorías y cursos de Innovación Formativa: Metodologías de Aprendizaje a con Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura – Liceo Industrial Temuco, Fundación Obispo Labbé, Fundación Cordillera.
- **CEBEM Centro Biotecnológico de Estudios Microbianos** se han prestado los siguientes servicios de asesorías en Caracterización de Curvas de Crecimiento en Reactores de Quimiostato del Producto Biosol, Protocolos e Informes con Macrops Laboratorio Microbiología Aplicada a Cultivos Spa
- **Dirección de Innovación y Transferencia Tecnológica** desarrolla conjuntamente el Programa Innovación de procesos de negocios para las Cooperativas de la Región. Código BIP N° 40037705-0

### FUDEA otros proyectos

Son iniciativas capturadas directamente por FUDEA entre las que destaca la iniciativa firmada con el Gobierno Regional de la Araucanía consistente en: diseñar una película de relato histórico cultural de animación 3D en plataforma multimedia con elementos gráficos y visuales de la Región de la Araucanía y cuyo objetivo es promover, promocionar y posicionar el destino Araucanía a través de la difusión de la identidad regional como relato histórico y cultural de sus habitantes y territorios.

## NOTA 17. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado:

De acuerdo a los estatutos de la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico LaAraucanía, establecidos en su constitución fechada a 10 de octubre de 1983, el capital se suscribió y pagó, de acuerdo a la siguiente distribución:

	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>
Universidad de La Frontera	96,2	500	96,2	500
Gustavo Navarrete	1,9	10	1,9	10
Aldo Arriagada	1,9	10	1,9	10
Revalorización 1.01.2012		3.085		3.085
Totales	<u>100</u>	<u>3.605</u>	<u>100</u>	<u>3.605</u>

El movimiento de los resultados acumulados es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Resultados acumulados</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	1.398.215	1.124.176
Otros movimientos	-	26.995
Resultado del año	<u>109.937</u>	<u>247.044</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.508.152</u></b>	<b><u>1.398.215</u></b>

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ingresos de actividades operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos IIE/FUDEA	227.541	96.019
Ingresos CODA/FUDEA	-	8.029
Ingresos de proyectos FUDEA	218.224	114.733
Ingresos INCUBATEC/FUDEA	7.897	11.630
Ingresos Instituto Agroindustrias	14.870	41.136
Ingresos CEIS/FUDEA	-	230
Ingresos de otras unidades	18.533	12.532
<b>Totales</b>	<b><u>487.065</u></b>	<b><u>284.309</u></b>

**NOTA 19. COSTO DE VENTAS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Costo de ventas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	( 295.420)	( 243.131)
Honorarios	( 6.690)	( 5.382)
Gastos básicos	( 11.100)	( 2.440)
Otros gastos	( 15.428)	( 13.133)
<b>Totales</b>	<b><u>( 328.638)</u></b>	<b><u>( 264.086)</u></b>

**NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Gasto de administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dereciación y amortización	( 10.850)	( 17.249)
Servicios indirectos de apoyo a la gestión	( 10.783)	( 950)
Gastos indemnización años servicios	( 4.861)	-
Provisión de vacaciones del personal	( 27.496)	( 21.203)
Otras provisiones	( 47.542)	-
Otros gastos de administración	( 19.994)	( 22.232)
<b>Totales</b>	<b><u>( 121.526)</u></b>	<b><u>( 61.634)</u></b>



**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 21. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por inversiones	13.553	1.706
<b>Totales</b>	<b>13.553</b>	<b>1.706</b>

**NOTA 22. COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Costos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos y comisiones bancarias	( 11.227)	( 4.105)
<b>Totales</b>	<b>( 11.227)</b>	<b>( 4.105)</b>

**NOTA 23. CONTRINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con la información proporcionada por los asesores legales de la entidad, las siguientes son las contingencias y compromisos vigentes al cierre del ejercicio 2022:

1. Con Centro Apícola Abejas del Bío Bío Ltda., ROL C – 2405 – 2020 en 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles, por una cuantía de M\$5.737.-. Se encuentra en proceso de notificación.
2. Demanda por indemnización daño emergente ROL C – 1908 – 2022 en 1° Juzgado de Letras de Temuco, por una cuantía de M\$114.087.- más otros, o la suma que determine el proceso. Se encuentra en término probatorio.

**NOTA 24. MEDIO AMBIENTE**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros individuales, la Fundación no tiene comprometidos recursos por temas medioambientales, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 25. GARANTÍAS**

a) Garantías comprometidas con terceros:

Al 31 de diciembre de 2022, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

- Boletas de garantías tomadas en efectivo:

RUT	Nombre	Vencimiento	N° dcto	Institución Bancaria	Monto M\$
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901585	Santander	1.150
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901586	Santander	1.150
				<b>Total</b>	<b><u>2.300</u></b>

- Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
61980570-4	Comité de Desarrollo Productivo Los Rios	Póliza	4.745.929
60706000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Póliza	7.956.534
72222000-5	Gobierno Regional de Aysén	Póliza	1.307.337
72221800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	Póliza	38.703
61978900-8	Gobierno Regional de Los Rios	Póliza	2.261.867
72229800-4	Gobierno Regional XII Región Magallanes y Antartica Chilena	Póliza	1.027.048
70072600-2	Junta Nacional de Jardines Infantiles	Boleta de Garantía	1.360
82174900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Póliza	7.343.028
60901000-2	Subsecretaria de Educación	Boleta de Garantía	20.245
60901000-2	Subsecretaria de Educación	Póliza	218.705
<b>Total</b>			<b><u>24.920.756</u></b>

**NOTA 26. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

\* \* \* \* \*