

Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía

Estados Financieros 2021

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos chilenos
USD	:	Dólar estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

Contenido

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	3
I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS.....	5
II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS.....	6
III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	7
IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo	8
V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	12
NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS	18
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	21
NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	21
NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	22
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	23
NOTA 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION ..	23
NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	24
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	24
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	25
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	26
NOTA 15. 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	26
NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	26
NOTA 17. PATRIMONIO	34
NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	34
NOTA 19. COSTO DE VENTAS.....	35
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION	35
NOTA 21. INGRESOS FINANCIEROS	35
NOTA 22. COSTOS FINANCIEROS.....	35
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE	36
NOTA 24. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	36
NOTA 25. HECHOS POSTERIORES	36

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores
Presidente y Directores
Fundación de Desarrollo Educacional
y Tecnológico La Araucanía
1/2

www.bakertilly.cl

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

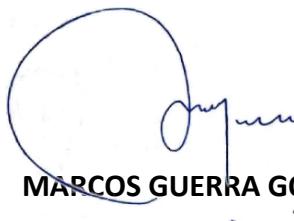
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Los estados financieros de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de mayo de 2021.



MARCOS GUERRA GODOY

BAKERTILLY

Temuco, 29 de abril de 2022.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS

ACTIVOS	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	8.237.660	6.618.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.346.757	918.161
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.a	597.171	10.646
Activos por impuestos	8.a	<u>13.377</u>	<u>22.375</u>
Total activos corrientes		<u>10.194.965</u>	<u>7.569.608</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		819	819
Otros activos no financieros, no corrientes	9	114.087	134.827
Inversiones utilizando método de la participación	10	985.604	939.611
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	13.324	14.982
Propiedades, planta y equipo	12	<u>30.383</u>	<u>163.491</u>
Total activos no corrientes		<u>1.144.217</u>	<u>1.253.730</u>
Total Activos		<u>11.339.182</u>	<u>8.823.338</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	97.602	89.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	358.337	188.363
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	40.664	28.051
Pasivos por impuesto corrientes	8.b	22.515	26.809
Provisiones por beneficios a los empleados	15	21.203	14.670
Otros pasivos no financieros	16	<u>9.176.236</u>	<u>7.032.206</u>
Total pasivos corrientes		<u>9.716.557</u>	<u>7.379.340</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	13	128.467	220.942
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	<u>76.816</u>	<u>79.753</u>
Total pasivos no corrientes		<u>205.283</u>	<u>300.695</u>
Patrimonio			
Capital pagado	ECPN	3.605	3.605
Otras reservas	ECPN	15.522	15.522
Resultados acumulados	ECPN	<u>1.398.215</u>	<u>1.124.176</u>
Total patrimonio neto		<u>1.417.342</u>	<u>1.143.303</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>11.339.182</u>	<u>8.823.338</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Y RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	284.309	348.541
Costos de ventas	19	(264.086)	(245.645)
Ganancia bruta		<u>20.223</u>	<u>102.896</u>
Gasto de administración y ventas	20	(61.634)	(63.209)
Otros gastos, por función		(20.740)	(24.992)
Otras ganancias (pérdidas)	21	272.400	27.425
Ingresos financieros	22	1.706	2.439
Costos financieros	23	(4.105)	(2.881)
Participación en Inversiones por método de la participación	10	45.992	(173.600)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(6.798)</u>	<u>(3.431)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>247.044</u>	<u>(135.353)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias			
Participaciones minoritarias		<u>0</u>	<u></u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>247.044</u>	<u>(135.353)</u>
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		247.044	(135.353)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral total		<u>247.044</u>	<u>(135.353)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	M\$	M\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recaudación por deudores por ventas		284.310	342.511
Aportes por proyectos de terceros		1.512.065	3.080.725
Pagos a proveedores y personal		(294.299)	(464.954)
Otros cobros (pagos) operación		185.517	(98.590)
Intereses recibidos (pagados)		(9.197)	(3.872)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		4.704	(23.238)
Otras (salidas) entradas de efectivo		33.532	7.074
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación		<u>1.716.632</u>	<u>2.839.656</u>
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incorporación de intangibles		(3.731)	(2.688)
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(19.598)	(6.291)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(23.329)</u>	<u>(8.979)</u>
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos de préstamos de terceros	4	(74.069)	(16.468)
Obtención de préstamos de terceros	4	-	320.000
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(74.069)</u>	<u>303.532</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO NETO			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>6.618.426</u>	<u>3.484.217</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO		<u>8.237.660</u>	<u>6.618.426</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambios en el patrimonio	Capital	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumulados	Patrimonio total
	emitido			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	3.605	15.522	1.124.176	1.143.303
Cambios en el patrimonio				
Otros movimientos			26.995	26.995
Ganancia del año		-	247.044	247.044
Total cambios en el patrimonio	-	-	274.039	274.039
Saldo final al 31 de diciembre 2021	3.605	15.522	1.398.215	1.417.342

Estado de cambios en el patrimonio	Capital	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumulados	Patrimonio total
	emitido			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	3.605	15.522	1.259.529	1.278.656
Cambios en el patrimonio				
Pérdida del año		-	(135.353)	(135.353)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(135.353)	(135.353)
Saldo final al 31 de diciembre 2020	3.605	15.522	1.124.176	1.143.303

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

a) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía; matriz.

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante la “Fundación”), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por Decreto Supremo N°403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Su Matriz y Controladora es la Universidad de La Frontera con un 96,2% de participación.

Está regida por sus estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el reglamento de concesiones de personalidad jurídica.

Su oficina se encuentra ubicada en calle Prat N°332, ofic. 903 en la ciudad de Temuco, Chile. La Fundación tiene por misión ser una institución relacionada de la Universidad de La Frontera, de carácter privado y sin fines de lucro, centrada en las personas y, que mediante un equipo multidisciplinario gestiona, administra, promueve y vincula el que hacer universitario y el fomento productivo, aportando al desarrollo regional y nacional.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, entre los cuales destacan los dependientes de la Universidad de La Frontera y por generación propia a través de actividades de fomento productivo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de presentación y preparación de los estados individuales de situación financiera

Los presentes estados financieros individuales se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros individuales.

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

Modificaciones a las NIIF	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

La información contenida en estos estados financieros individuales es responsabilidad de la Administración de la Fundación que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios indicados en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros individuales se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros individuales, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2020, indicado en Nota 2.2.

a. Período contable

Los presentes estados financieros individuales, comprenden los siguiente:

- Estados individuales de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación a su valor patrimonial (VP) y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Fundación y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fundación de Desarrollo Educativo y Tecnológico La Araucanía y filiales.

c. Moneda funcional

La moneda funcional de la Fundación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Fundación es el peso chileno.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

d. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera individual de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$) y en unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros individuales, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

e. Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

En el siguiente cuadro se muestran las sociedades filiales de la Fundación:

Rut	Nombre de Sociedad	País de origen	Moneda funcional	2021 %	2020 %
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Chile	Pesos	99,00%	99,00%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	90,00%
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	0,100%	0,100%

Ver Nota 10.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros individuales no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

g. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del año en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

h. Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

Activos	Mínima (Años)	Máxima (Años)
Instalaciones	7	10
Máquinas y equipos	3	10
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	4	7

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

i. Deterioro de los activos

Al cierre de cada año, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

j. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles con vida útil finita son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

Activos	Años
Licencias computacionales	6
Otros activos intangibles	6

k. Provisiones

Las provisiones de Fundación se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros individuales, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

l. Beneficios a los empleados

La Fundación reconoce las obligaciones por beneficios a los empleados por cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizados como a gastos, a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo por ser una obligación legal o implícita actual, de pagar como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a vacaciones, las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Fundación determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes.

n. Instrumentos financieros

n.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros individuales comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

n.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Adicionalmente se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.

n.3 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

o. Reconocimiento de ingresos

La Fundación ha adoptado la norma de contabilidad NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación la asignación de los recursos recibidos al colaborar en la gestión de proyectos. Estos ingresos se originan del porcentaje que la Fundación obtiene por la administración de proyectos, los cuales provienen fundamentalmente de la Universidad de La Frontera, como también aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados por su departamento de proyectos.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

p. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios.

q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de Ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- **Activos financieros** - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable concambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

s. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

t. Medio ambiente

La Fundación se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Fundación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Fundación son el riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Fundación.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Fundación se enfrenta a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Fundación.

b) Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- b.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Fundación está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
- b.2 Variación UF** - Los ingresos de la Fundación son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).
- b.3 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

c) Riesgos derivados del Covid 19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

Para la Fundación, la prioridad ha sido mantener la continuidad operacional según los estándares requeridos por la normativa vigente cuidando de sus trabajadores y clientes, ante los posibles efectos del brote de COVID-19, considerando las medidas gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Protección de la salud de los trabajadores: Aquellos trabajadores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones de la Fundación o en otras instalaciones, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera: Al 31 de diciembre de 2021, no existen facturas con una antigüedad superior a 90 días a partir de la fecha de vencimiento, por lo que el comportamiento de sus clientes ha sido positivo.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: La Fundación monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de las actividades propias como de los proyectos que administra.

La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Fundación en períodos futuros.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

		31.12.2021	31.12.2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	M\$	M\$
Caja	\$	966	8.128
Banco Santander	\$	1.300.047	1.621.901
Banco Bice	\$	33.097	23.879
Banco Bice	US\$	340	286
Banco de Crédito e Inversiones	\$	6.571.232	4.522.435
Fondos Mutuos (1)	\$	331.978	441.797
Totales		8.237.660	6.618.426

Los saldos de las cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles, sin restricciones de uso.

b. El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	2021	2020
			M\$	M\$
Banco Santander	Fondos mutuos	Peso chileno	331.978	441.797

Los fondos mutuos tienen un período de realización de tres meses o menos y están sujetos a riesgo poco significativo de cambios de valor y son tomados por la Fundación para constituir principalmente el fondo de indemnización.

c. El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Fundación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Flujos de efectivo de actividades de financiación			Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2021 M\$
	Saldo al 01-01-2021 M\$	Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses devengados M\$	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	107.804			9.676	117.480
Obligaciones bancarias	310.183		(98.808)	9.547	220.922
Totales	417.987	0	(98.808)	19.223	338.402

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Flujos de efectivo de actividades de financiación			Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2020 M\$
	Saldo al 01-01-2020 M\$	Préstamos obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	102.397			5.407	107.804
Obligaciones bancarias	227	320.000	(16.468)	6.424	310.183
Totales	102.624	320.000	(16.468)	11.831	417.987

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar				
Facturas por cobrar proyectos	264.700		592.518	
Boletas de garantía	3.525		24.097	
Otras cuentas por cobrar (1)	1.078.532		301.546	
Totales	1.346.757		918.161	

(1) Al 31 de diciembre de 2021, el monto está compuesto por:

- Déficit del proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología, por un monto de M\$427.047.
- Otras cuentas por cobrar por M\$651.485 dentro del que destaca vale vista por venta de la casa ubicada en Montevideo 0780, Temuco.
- Provisión de ingresos por beneficio a recibir según Convenio con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

(1) Al 31 de diciembre de 2020, el monto está compuesto por:

- Déficit del proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología, por un monto de M\$292.486.
- Otras cuentas por cobrar por M\$9.060

NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Rut	Entidad	Moneda	País	31.12.2021		31.12.2020	
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	\$	Chile	459		346	
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	\$	Chile	596.712		10.300	
	Totales			597.171		10.646	

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no devengan intereses ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

Rut	Entidad	Total Corriente		Total No Corriente	
		31.12.2021		31.12.2020	
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.986.340-5	CFT Teodoro Wickel Klüwen S.A.	-	56	-	-
87.912.900-1	Universidad de La Frontera (1)	40.664	27.995	76.816	79.753
	Totales	40.664	28.051	76.816	79.753

(1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Fundación de Desarrollo Educativo y Tecnológico La Araucanía de fecha 14 de diciembre de 2017 que asciende a la suma de UF3.516,54 y cuyo pago anual asciende a UF349,07 pagadero en el mes de mayo de cada año, por doce años, este pagaré, devenga un interés del 2,8% anual.

c. El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Entidad	Naturaleza de la Transacción	2021		2020	
			Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(cargo)	Monto de la Transacción	Efecto en Resultados abono/(cargo)
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	Administración de proyectos	1.414.469	69.764	123.969	9.331
		Servicios de proyectos	-	-	13.200	-
		Servicios jardín infantil	-	-	1.186	(1.186)
96.986.340-5	CFT Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Ingresos de capacitación	12	(12)	168	(168)
76.317.635-5	FudealUfro Capacita Ltda.	Devolución de gastos	113	-	227	-
	Totales		1.414.594	69.752	138.750	7.977

NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a. Activos por impuestos corrientes:

Activos por impuestos, corrientes	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	13.358		17.375	
Impuestos por recuperar	19		5.000	
Totales	13.377		22.375	

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

b. Pasivos por impuestos corrientes:

Pasivos por impuestos, corrientes	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Retenciones	22.515		26.809	
Totales	22.515		26.809	

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros activos no financieros	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Valores por cobrar largo plazo (1)	114.087		134.827	
Totales	114.087		134.827	

(1) Al 31 de diciembre de 2021, el monto está compuesto por:

- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

(1) Al 31 de diciembre de 2020, el monto está compuesto por:

- Dineros sustraídos por el ex tesorero de la Fundación, entre los años 2004 y 2011, los cuales, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$20.740.
- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

NOTA 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Participación		Patrimonio de la Sociedad		Resultado del Año		Valor Patrimonial		Resultado devengado	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CFT Teodoro Wickel Kluwen S.A.	99,00%	99,00%	958.093	912.174	45.918	(179.418)	948.512	903.052	45.459	(177.626)
FudeaUfro Capacita Ltda.	90,00%	90,00%	29.155	29.382	(228)	(255)	26.239	26.444	(205)	(230)
Desarrollo Ufro S.A.	0,10%	0,10%	10.852.423	10.114.441	737.983	4.254.113	10.852	10.114	738	4.254
			11.839.671	11.055.997	783.673	4.074.440	985.604	939.611	45.992	(173.600)

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a. El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos Intangibles		
Licencias computacionales (valor bruto)	65.838	62.108
Amortización acum. de licencias computacionales	(52.514)	(47.126)
Licencias computacionales (valor neto)	13.324	14.982

b. El movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos Intangibles		
Saldo Inicial	14.982	17.577
Adiciones	3.730	2.690
Amortización	(5.388)	(5.285)
Saldo final neto	13.324	14.982

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2021			31-12-2020		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	64.467	-	64.467
Construcciones y obras de infraestructura	-	-	-	163.017	(81.709)	81.308
Maquinarias y equipos	34.743	(14.842)	19.901	40.269	(27.903)	12.366
Muebles y Útiles	16.293	(5.812)	10.481	16.574	(11.224)	5.350
Totales	51.036	(20.654)	30.382	284.327	(120.836)	163.491

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2021 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Terrenos	Edificios y construcciones		Instalaciones	Muebles y Útiles	Totales
		M\$	M\$			
Saldos iniciales al 01.01.2021	64.467	81.308	-	12.366	5.350	163.491
Adiciones	-	-	-	12.395	7.203	19.598
Bajas	(64.467)	(76.379)	-	(4.860)	(2.072)	(140.846)
Gastos por depreciación	-	(4.929)	-	(2.072)	(11.861)	-
Saldo final al 31.12.2021	-	-	19.901	10.481	30.382	-

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

b) El movimiento al 31 de diciembre de 2020 de las Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Rubros	Construcciones y obras de infraestructura		Maquinarias y equipos	Muebles y Útiles	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldos iniciales al 01.01.2020	64.467	86.237	11.148	4.252	166.104
Adiciones	-		4.110	2.179	6.289
Gastos por depreciación		(4.929)	(2.892)	(1.081)	(8.902)
Saldo final al 31.12.2020	64.467	81.308	12.366	5.350	163.491

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Obligaciones financieras	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjetas de Crédito	714	-	-	-
Préstamos bancarios	96.888	128.467	89.241	220.942
Totales	97.602	128.467	89.241	220.942

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	Pesos	Mensual	0,29%	Préstamo bancario	12.671	15.306	69.625	97.602	95.774	32.693	128.467

El detalle del préstamo bancario al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente		
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	De 1 hasta 2 años	Más de 2 años	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	Pesos	Mensual	0,29%	Préstamo bancario	7.299	14.750	67.192	89.241	188.249	32.693	220.942

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuentas por pagar	95.678	44.691
Honorarios por Pagar	5.699	1.543
Facturas por recibir	8.713	13.098
Acreedores Varios	211.637	90.866
Cotizaciones previsionales	35.609	38.164
Otras cuentas por pagar	1.000	-
Totales	358.336	188.362

El período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

NOTA 15. 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisión por Beneficios al personal	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión de Vacaciones	21.203	14.670
Totales	21.203	14.670

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisión por Beneficios al personal	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proyectos de terceros (2)	8.684.014	6.507.166
Otros pasivos no financieros (1)	492.222	525.040
Totales	9.176.236	7.032.206

(1) Corresponden a fondos destinados para contingencias futuras relacionadas con los proyectos de las unidades administradas.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Unidades	Saldo inicial	Ajustes		Saldo	
	1.01.2021 M\$	saldo inicial M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$	31.12.2021 M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	-	1.489	13.950	(15.180)	259
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	-	-	-	1.299
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	4.747	8.089	135.154	(135.697)	12.293
Facultad de Medicina	13.450	-	9.698	(466)	22.682
Facultad de Odontología	-	(292.486)	552.833	(260.347)	-
Instituto de Estudios Indígenas	4.682	(9)	-	(1.680)	2.993
Instituto de Agroindustrias	35	-	552.772	(47.476)	505.331
Instituto de Informática Educativa	1.037.047	-	1.289.070	(1.423.535)	902.582
CEIS	103.239	-	3.114	(33.115)	73.238
FUDEA Fomento Productivo	5.221.793	-	12.698.955	(11.516.628)	6.404.120
Otras Unidades UFRO	44.834	683	830.602	(116.902)	759.217
Fudea Otros proyectos	76.040	(7)	11.833	(87.866)	-
Totales	6.507.166	(282.241)	16.097.981	(13.638.892)	8.684.014

El proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología al 31 de diciembre de 2021, registra un déficit de M\$ M\$427.047 el cual se presenta en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (Nota 6).

El detalle de los proyectos de terceros al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Unidades	Saldo inicial	Ajustes		Saldo	
	01-01-2020 M\$	saldo inicial M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$	31.12.2020 M\$
Facultad de Ingeniería y Ciencias y Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales	1.495	(114)	-	(1.381)	-
Facultad de Educación y Humanidades	1.299	-	-	-	1.299
Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales	12.094	-	112.511	(119.858)	4.747
Facultad de Medicina	4.948	-	26.989	(18.487)	13.450
Facultad de Odontología	0	(91.763)	378.858	(287.095)	-
Instituto de Estudios Indígenas	18.371	-	-	(13.689)	4.682
Instituto de Agroindustrias	792	-	5.695	(6.452)	35
Instituto de Informática Educativa	1.258.832	131	1.293.786	(1.515.702)	1.037.047
CEIS	133.880	(1.796)	13.786	(42.631)	103.239
FUDEA Fomento Productivo	2.258.056	-	10.678.474	(7.714.737)	5.221.793
Otras Unidades UFRO	51.357	(1.002)	87.653	(93.174)	44.834
Fudea Otros proyectos	118.677	(5.363)	214.066	(251.340)	76.040
Totales	3.859.801	(99.907)	12.811.818	(10.064.546)	6.507.166

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

El proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial (CODA) de la Facultad de Odontología al 31 de diciembre de 2020, registra un déficit de M\$ M\$292.486, el cual se presenta en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (Nota 6).

Durante este periodo la Fundación colaboró con las distintas Unidades de la Universidad de La Frontera, lo que permitió proyectarse en el ámbito regional al relacionarse con importantes organismos locales, nacionales e internacionales. Asimismo, continuó con su rol de Agente Operador Intermediario de SERCOTEC, de CORFO con la administración de los Centros de Desarrollo de Negocios de Chiloé y Puerto Montt y comenzó a operar en las regiones de Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena.

A continuación se describe la naturaleza de las actividades relacionadas con los proyectos que se desarrollaron durante el año 2021, clasificados por Unidades Académicas.

- **Facultad de Ciencias Jurídicas y Empresariales:**

La Fundación ha contribuido en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de distintos proyectos de la Facultad, durante el 2021, destacándose:

- ✓ I. Municipalidad de Freire, Capacitación y Aplicación de Herramientas de Gestión, Fondos FAEP Curso General Competencias y Prácticas de Gestión y Liderazgo Directivos hacia el mejoramiento y cambio de las organizaciones.

- **Facultad de Educación, Ciencias Sociales y Humanidades:**

La Fundación ha contribuido en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de distintos proyectos de la Facultad, durante el 2021 sólo mantuvo excedentes de los proyectos desarrollados.

- **Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales:**

La Fundación ha colaborado en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero en diversos convenios y proyectos que realiza la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales de la Universidad de La Frontera, entre ellos destaca el denominado “Operativo agrícola temporada 2020/2021”.

Asimismo, se han prestado una variedad de servicios de asesoría y asistencia técnica a Sumitomo Chemical Chile S.A.

- **Facultad de Medicina:**

Contempla la administración y el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de Proyectos dependientes del CIGES, durante el 2021 sólo mantuvo excedentes de los proyectos desarrollados.

Asimismo en conjunto con el Centro OPA que es un centro de generación y transferencia de conocimiento científico y tecnológico para la prevención de conductas suicidas. La sigla nace de la importancia de observar, proteger y aprender, durante el año 2021 se desarrollaron los siguientes proyectos:

- ✓ Subsecretaría de Salud Pública, Servicio de Curso de Capacitación Prevención de Suicidio en Establecimientos Educacionales, SEREMI de Salud XII Región.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

- ✓ Subsecretaría de Salud Pública, Informe de Levantamiento de Necesidades para la Elaboración de un Diagnóstico Regional de Alcohol. SEREMI de Salud XII Región.
- ✓ Subsecretaría de Salud Pública, DIPRECE Contratación de Servicios para Llevar a cabo una propuesta de Diseño para la realización de Talleres de Formación de Facilitadores Comunitarios en Prevención de Suicidio.
- ✓ Subsecretaría de Salud Pública, Transferencia Técnica para la Implementación de la Guía de recomendaciones en la prevención de la conducta suicida en Establecimientos Educacionales.
- ✓ Subsecretaría de Salud Pública, Elaboración de Diagnóstico Regional de Alcohol Región de La Araucanía.

- **Facultad de Odontología:**

Contempla la administración y el apoyo administrativo, contable, legal y financiero del proyecto Clínica Odontológica Docente Asistencial - CODA, que brinda formación especializada y facilitan la práctica de los alumnos de la Carrera de Odontología de la Universidad de La Frontera.

- **Instituto de Estudios Indígenas:**

La Fundación otorga el apoyo administrativo de distintos proyectos desarrollados en el Instituto. Durante el 2021 sólo mantuvo excedentes de los proyectos desarrollados

- **Instituto de Agroindustrias:**

La Fundación apoya a este Instituto principalmente en el pago de remuneraciones y honorarios a los profesionales y personal técnico de este centro académico que realiza actividades de investigación y de transferencia tecnológica hacia el sector industrial, además del desarrollo del siguiente Proyecto:

- ✓ FIC Transferencia Tecnológica en la Quesería Artesanal Regional GORE Araucanía

- **Instituto de Informática Educativa:**

La Fundación esta mandada por la Universidad de La Frontera para otorgar apoyo logístico, asesoría administrativa, contable, legal y financiera al Instituto de Informática Educativa, que fue creado por el Decreto N°22 de la Universidad el 13 de enero de 1997. Su nacimiento surge de la expansión del “Proyecto Enlaces” y del interés por consolidar y proyectar en el largo plazo el trabajo en tecnologías de información y comunicación para la educación en los ámbitos de docencia, investigación aplicada, asesoría, consultoría, capacitación y extensión por ello ha desarrollado una serie de proyectos que forman parte del plan anual de actividades del instituto. Entre los proyectos ejecutados durante el año 2021, se destacan los siguientes:

- **Agencia Calidad de la Educación**
 - ✓ Aplicación Experimental de la Prueba Pisa 2021
- **Subsecretaría de Educación**
 - ✓ Servicio Aplicación de Estudio Piloto PIAAC Ciclo II
 - ✓ Servicio de Desarrollo a la Medida de una Herramienta Tecnológica para Sistema de Registro y Certificación de Acciones Formativas
 - ✓ Servicio de Diseño y Ejecución de Cursos E-learning. Ítems 1 e Ítems 11
- **Junta Nacional de Jardines Infantiles**
 - ✓ Servicio de Implementación del Modelo de Gestión de Calidad de la Educación Parvularia

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

- **Universidad de La Frontera**
 - ✓ Cursos Educación Media Técnico Profesional - EMTP
- **Fundación para la Inclusión Tecnológica KODEA**
 - ✓ Evaluación de Proceso y Resultados de la Implementación Piloto del Proyecto: Modelo de Transferencia e Implementación de Ciencias de la Computación en la Escuela - Habilidades Digitales para el Siglo XX
- **Fundación LUKSIC FIE AF 89229 Araucanía**
 - ✓ Construcción Activa de Trayectorias Formativo-Laborales desde Educación Media Técnico Profesional Nueva Imperial, Cunco y Lumaco
- **Fundación LUKSIC FIE OC 89262 Magallanes**
 - ✓ Construcción Activa de Trayectorias Formativo-Laborales desde Educación Media Técnico Profesional, Punta Arenas, Temuco Y Villarrica
- **Corporación Crecer Mejor**
 - ✓ Plataforma Protege
- **Ong Canales**
 - ✓ Uso Plataforma Web Futuro Técnico Macrozona Sur Austral
 - ✓ Uso Plataforma Web Futuro Técnico Red Los Ríos, Red Los Lagos, Red Aysén y Red Magallanes
- **Fundación Chile**
 - ✓ Plataforma Web Futuro Técnico Coquimbo y Valparaíso
- **Conexión Consultoría y Cía. Ltda.**
 - ✓ Plataforma Web Futuro Técnico Red Arica Parinacota, Red Atacama, Red Antofagasta y Red Tarapacá
- **Ahk Busineses Center S.A.**
 - ✓ Plataforma Web Futuro Técnico Red O'Higgins, Red Maule y Red Ñuble
- **Corporación Educacional SOFOFA**
 - ✓ Sitios Web Futuro Técnico Bío Bío y Araucanía, Red Macrozona Sur Mineduc
- **Centro de Excelencia de Ingeniería de Software CEIS UFRO**

La Fundación contribuye en el apoyo administrativo, contable, legal y financiero de este centro. El objetivo es diseñar e implementar una infraestructura de servicios orientados a elevar la competitividad del sector mediante la transferencia continua de nuevas herramientas, técnicas y buenas prácticas para mejorar la calidad del software que se produce en el país, garantizando y certificando la calidad de producción de medianas empresas, e implantar mecanismo que permitan mejorar la calidad de los procesos de desarrollo de software en así empresas pequeñas y las microempresas jóvenes. , durante el 2021 sólo mantuvo excedentes de los proyectos desarrollados.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

- **FUDEA Fomento Productivo**

A partir del año 2015 la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía funciona como Agente Operador Intermediario - AOI del Servicio de Cooperación Técnica, SERCOTEC, en las regiones de La Araucanía y Los Lagos, siendo responsable de implementar los programas de fomento, orientados a las pequeñas empresas y emprendedores en el marco del nuevo modelo de trabajo de la institución.

Los convenios de agenciamiento firmados por la Fundación con las Direcciones Regionales de Sercotec de La Araucanía y de Los Lagos especifican el rol que debe cumplir el Agente Operador en cada región, teniendo a cargo la difusión, evaluación, supervisión y control administrativo de los instrumentos agenciados, así como la entrega de asesoría especializada a los emprendedores seleccionados con el fin de generar impacto económico en cada una de las regiones.

La Fundación desde Marzo de 2017, en su constante esfuerzo de apoyar el desarrollo regional, ha comenzado su labor como Agente Operador Intermediario de CORFO, en la Región de La Araucanía, y en el 2018 firmó con CORFO Los Lagos un convenio de iguales características, con fin de dar soluciones a brechas de desarrollo productivo de la Región y participa activamente en la difusión, evaluación, supervisión y control administrativo de los instrumentos agenciados, así como la entrega de asesoría especializada a las empresas que requieran postular con el fin de generar impacto económico en la región.

En marzo de 2017, la Fundación firma junto a Sercotec el Convenio de Agenciamiento de Centros, el cual lo habilita para la implementación y operación del Centro de Desarrollo de Negocios CDN de Chiloé, en la Región de Los Lagos. El CDN tiene por objeto ser un espacio donde las Empresas de Menor Tamaño - EMT y personas con proyectos y negocios, puedan acceder a una oferta integral que le permita identificar las necesidades para el crecimiento y desarrollo de las empresas, que se traducen en planes de trabajo, que contienen las brechas a cubrir, por medio de mentoría y acompañamiento de largo plazo, asesorías técnicas de alto valor, capacitaciones generales y específicas, investigación aplicada de negocios y mercado adaptada a los requisitos del cliente.

En enero del 2018, se firma convenio de agenciamiento con el Comité de Desarrollo Productivo Regional en la Región de Los Ríos para participar activamente en la difusión, evaluación, supervisión y control administrativo de los instrumentos agenciados y entregar asesoría especializada a emprendedores seleccionados.

En 2020, se adicionan a la operación, el convenio para la administración del Centro de Negocios SERCOTEC de Puerto Montt y con el Gobierno Regional de Los Lagos, a fin de impulsar un programa de Reactivación Económica para los Sectores de Comercio y Servicios, así como del sector Turismo.

En el año 2021, se abren oficinas en Coyhaique y en Punta Arenas con Agente Operador de CORFO, se firman 2 Convenios con el Gobierno Regional de Los Ríos, con el propósito de acelerar el proceso de Reactivación Económica en la Región, tanto en Sectores Formales como Informales al igual que con el Gobierno Regional de Magallanes, con quienes se firmaron convenios para el apoyo del Sector Turístico de la Comuna de Natales, también para el sector formal e informal. Adicionalmente se firma Convenio con el Gobierno regional de Los Lagos para ir en apoyo a la Unidades Productivas afectadas por el incendio del Mercado de Ancud.

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Los proyectos de Fomento Productivo, se resumen como sigue:

- **Agente Operador Intermediario de SERCOTEC**
 - ✓ Región de la Araucanía (Desde 2015)
 - ✓ Región de los Ríos (Desde 2018)
 - ✓ Región de los Lagos (Desde 2015)
- **Agente Operador Intermediario COMITÉ DE FOMENTO**
 - ✓ Región de los Ríos (Desde 2018)
- **Agente Operador Intermediario de CORFO**
 - ✓ Región de la Araucanía (Desde 2017)
 - ✓ Región de los Ríos (Desde 2018)
 - ✓ Región de Los Lagos (Desde 2018)
 - ✓ Región de Aysén (Desde 2021)
 - ✓ Región de Magallanes y la Antártica Chilena (Desde 2021)
- **Agente Operador de Centros de SERCOTEC**
 - ✓ Centro de Desarrollo de Negocios de Chiloé – CDN (Desde 2017)
 - Oficinas Satélites en Ancud y Quellón
 - ✓ Centro de Desarrollo de Negocios de Puerto Montt (Desde 2020)
 - Oficinas Satélites en Alerce, Mirasol y Chaitén.
- **Gore Los Ríos**
 - ✓ Programa apoyo a la reactivación regional
 - ✓ Programa transferencia apoyo a unidades productivas regionales
- **Gore Los Lagos**
 - ✓ Transferencia levantemos pyme
 - ✓ Capacitación reactivación económica del mercado de Ancud
- **Gore Magallanes**
 - ✓ Transferencia recursos apoyo a microempresas y servicios turísticos, comuna de Natales
 - ✓ Transferencia de apoyo unidades productivas informales de la comuna de Natales

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Desde la Unidad de Fomento Productivo de la Fundación, durante el 2021, se atendieron:

	Año	Programas	Beneficiarios
SERCOTEC Araucanía	2021	4	455
CORFO Araucanía	2021	8	407
SERCOTEC Los Ríos	2021	4	187
CORFO Los Ríos	2021	4	171
Comité Los Ríos	2021	10	247
GORE Los Ríos	2021	2	2.041
SERCOTEC Los Lagos	2021	5	816
CORFO Los Lagos	2021	12	215
CND Pto, Montt	2021	1	760
CDN Chiloé	2021	1	650
CORFO Aysén	2021	2	68
CORFO Magallanes	2021	17	472

- **Otras Unidades UFRO:**

La Fundación agrupa aquí las iniciativas generadas por otras unidades de la Universidad de La Frontera con instituciones nacionales y extranjeras, entre los cuales se destaca en convenio los siguientes:

- **IDEAUFR - Instituto de Innovación y Emprendimiento**
 - ✓ Curso de Perfeccionamiento Innovación Pedagógica ATE 2: Metodologías de Aprendizaje Activo para la Formación Técnico Profesional
- **INCUBATEC – Incubadora de Negocios**
 - ✓ Universidad de La Frontera, FIC Transferencia Aceleración Ecosistema Regional de Emprendedores
 - ✓ GORE O'Higgins
 - ✓ CORFO SSAF Nuevos Productos y Servicios para una Agroindustria Sustentable
 - ✓ Universidad de La Frontera - GORE Araucanía FIC Transferencia Innovación Empresarial de la Economía Circular en los Sectores Productivos
- **CEBEM Centro Biotecnológico de Estudios Microbianos se han prestado servicios de asesorías y asistencia técnica a:**
 - ✓ Agrícola y Viveros Comalle S.A.
 - ✓ Comercializadora y Exportación de Plantas VIVESUR LIMITADA
 - ✓ Biopacific SPA
 - ✓ In - Pacta Spa
- **Dirección de Innovación y Transferencia Tecnológica Universidad de La Frontera**
 - ✓ Universidad de La Frontera, FIC Transferencia Difusión Tecnológica de Huella de Carbono de Sectores Productivos
- **Vicerrectoría de Investigación y Postgrado**
 - ✓ Presidencia de la República de Chile - centro tecnológico y clínico para la innovación en salud oral del adulto mayor de La Región de La Araucanía

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 17. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado:

De acuerdo a los estatutos de la Fundación de Desarrollo Educativo y Tecnológico La Araucanía, establecidos en su constitución fechada a 10 de octubre de 1983, el capital suscribió y pagó, de acuerdo a la siguiente distribución:

	%	M\$	%	M\$
Universidad de La Frontera	96,2	500	96,2	500
Gustavo Navarrete	1,9	10	1,9	10
Aldo Arriagada	1,9	10	1,9	10
Revalorización 1.01.2012		3.085		3.085
Totales	100	3.605	100	3.605

El movimiento de los resultados acumulados, es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.124.176	1.259.529
Otros movimientos	26.995	-
Resultado del año	247.044	(135.353)
Totales	1.398.215	1.124.176

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades operacionales	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos IIE/FUDEA	96.019	96.463
Ingresos CODA/FUDEA	8.029	5.514
Ingresos de proyectos FUDEA	114.733	226.001
Ingresos INCUBATEC/FUDEA	11.630	2.450
Ingresos Instituto Agroindustrias	41.136	-
Ingresos CEIS/FUDEA	230	1.035
Ingresos de otras unidades	12.532	17.078
Totales	284.309	348.541

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 19. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de ventas	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Remuneraciones	(243.131)		(227.541)	
Honorarios	(5.382)		(3.404)	
Gastos básicos	(2.440)		(5.262)	
Otros gastos	(13.133)		(9.438)	
Totales	(264.086)		(245.645)	

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de ventas	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Derecación y amortización	(17.249)		(14.187)	
Servicios indirectos de apoyo a la gestión	(950)		(3.801)	
Provisión de vacaciones del personal	(21.203)		(14.670)	
Otros gastos de administración	(22.232)		(30.551)	
Totales	(61.634)		(63.209)	

NOTA 21. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Ingresos por inversiones	1.706		2.439	
Totales	1.706		2.439	

NOTA 22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$		M\$	
Gastos y comisiones bancarias	(4.105)		(2.881)	
Totales	(4.105)		(2.881)	

FUNDACION DE DESARROLLO EDUCACIONAL Y TECNOLOGICO LA ARAUCANIA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros individuales, la Fundación no tiene comprometidos recursos por temas medioambientales, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 24. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

a) Garantías comprometidas con terceros:

Al 31 de diciembre de 2021, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

- Boletas de garantías tomadas en efectivo:

RUT	Nombre	Vencimiento	Nº dcto	Institución Bancaria	Monto M\$
61.980.870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	20-06-2022	571122	BCI	525
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	11-01-2022	2356560	Bice	250
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-05-2022	5509563	Santander	450
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901585	Santander	1.150
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901586	Santander	<u>1.150</u>
					Total <u>3.525</u>

- Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
60706000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Póliza	4.512.051
60901000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	Boleta de Garantía y Póliza	142.704
60901002-9	Subsecretaría de las Cultura y las Artes	Letra de Cambio	9.950
61312000-9	Instituto de Investigaciones Agropecuarias	Póliza	1.414
61978900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	Póliza	1.930.275
61980230-6	Agencia de la Calidad de la Educación	Póliza	99.576
61980570-4	Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos	Póliza	4.086.749
61980870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	Póliza	10.654
70072600-2	Junta Nacional de Jardines Infantiles	Póliza	49.032
72221800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	Póliza	5.015
72229800-4	Gobierno Regional XII Región de Magallanes y Antártica Chilena	Póliza	715.908
82174900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Póliza	<u>6.700.257</u>
			Total <u>18.263.585</u>

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

* * * * *